

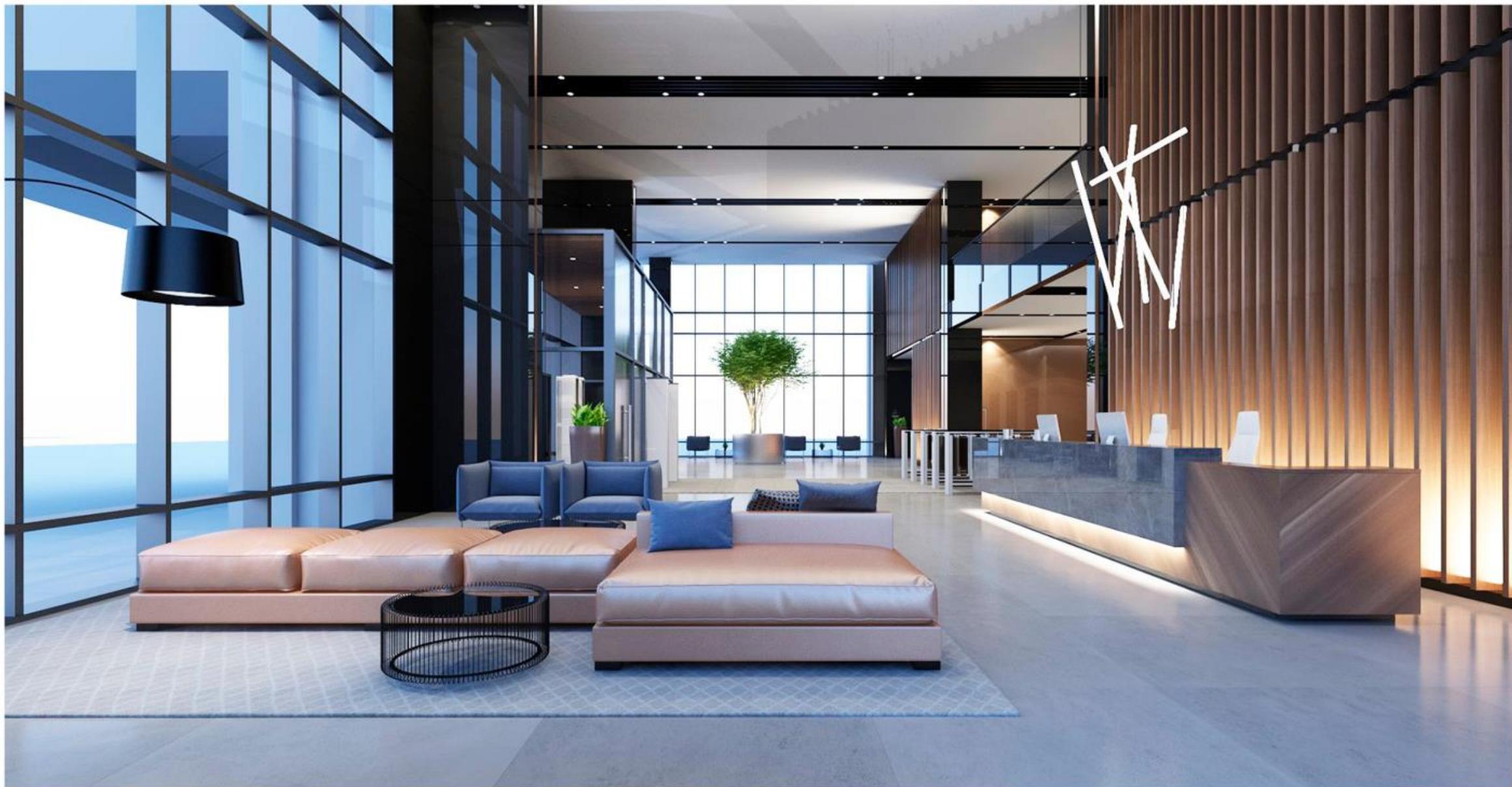
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАСС «А»

# ATLAS CITY



Санкт-Петербург, Московский пр., д. 120а

ATLAS  
CITY



# СОДЕРЖАНИЕ

[04](#)

Местоположение

[07](#)

Описание центра

[08](#)

Офисное  
пространство

[09](#)

Характеристики  
этажа

[10-12](#)

Планы этажей

[13](#)

Услуги

[14](#)

Расположение

[17](#)

Технические  
характеристики

[19](#)

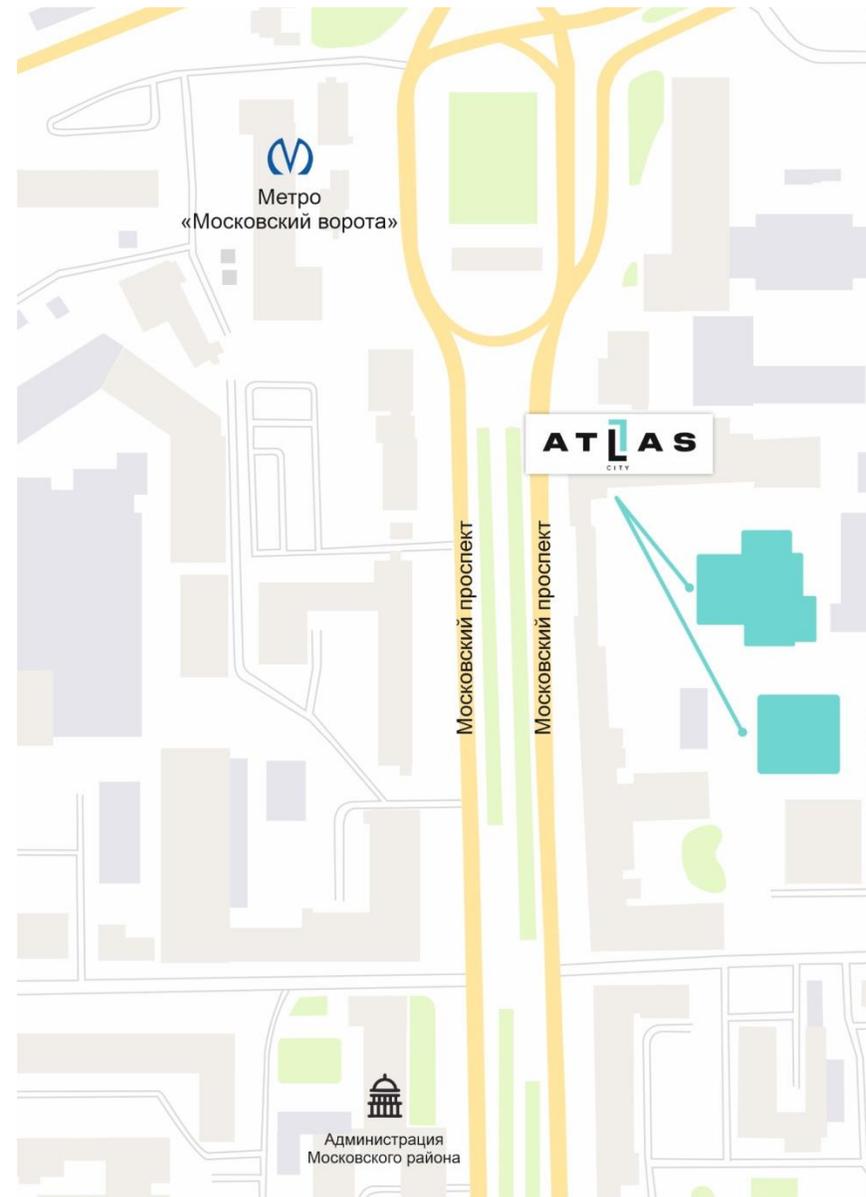
Территория

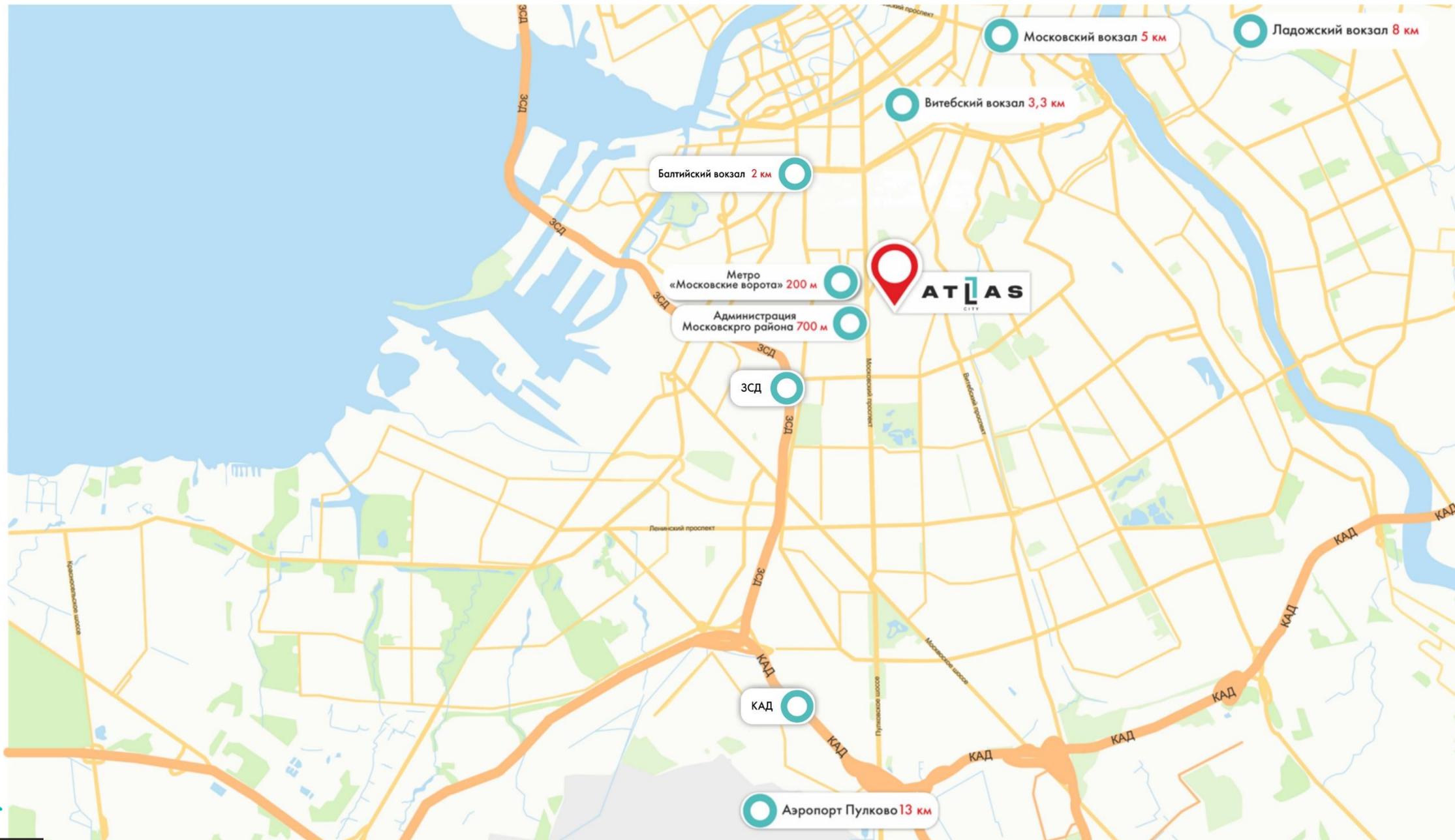
# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ATLAS CITY – это ближайший от станции метро «Московские ворота» бизнес-центр, пешком путь до него занимает около 3 минут.

ATLAS CITY располагается на оживленном Московском проспекте, по которому легко добраться как в центр (до Московского вокзала – 5 км), так и в аэропорт (до «Пулково» – 13 км). Впрочем, отсюда удобно добираться в любое место: до въезда на ЗСД – 2 км, до развязки КАД – 8,5 км.







# ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ATLAS CITY

Это современный проект, использующий передовые технологии строительства и высококачественные стройматериалы.

Площадь бизнес-центра – 29 тысяч квадратных метров. ATLAS CITY состоит из двух корпусов, объединенных подземным паркингом на 191 м/место. Надземная часть каждого корпуса имеет высотность 9 этажей и **эксплуатируемую кровлю**, с которой открывается живописный панорамный вид на историческую часть города.

Характеристика объекта	Корпус 1	Корпус 2	Итого
Высотность (этажность)	9	9	
Количество этажей	10	10	
Общая площадь здания (кв.м.)	16 415,60	13 526,46	29 942,06
Площадь надземной части (кв.м.)	13 090,20	10 883,77	23 973,97
Арендопригодная площадь (GLA) (кв.м.)	10 131,00	8 390,23	18 521,23
Площадь подземной части (кв.м.)	3 325,40	2 377,86	5 703,26
Количество машиномест в паркинге (шт.)	106	85	191
Количество машиномест на наземной парковке, размещающей машины обоих корпусов (шт.)			43



# ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

На 2-9 этажах располагаются офисные помещения, формат которых предусматривает «нарезку» по желанию арендатора (open space с возможностью любой планировки).

Площадь каждого этажа составляет ~1300 м<sup>2</sup>, площадь офисных блоков от 159 м<sup>2</sup> до 522 м<sup>2</sup>, но возможностью увеличения до 1000 м<sup>2</sup>.

Места общего пользования, лестницы и лифтовые группы сконцентрированы во «внутреннем ядре» здания, что позволяет максимально увеличить площадь офисов с естественным освещением. В офисных блоках предусмотрены дополнительные индивидуальные зоны туалетов.

Второй этаж оборудован благоустроенной террасой.

В помещениях установлена пожарная сигнализация, вентиляция приточно-вытяжного типа и центральная система кондиционирования. Проведен высокоскоростной интернет и телефония.

Некоторые технические характеристики (выделенная мощность электроэнергии, максимальная нагрузка на пол и др.) идеально подойдут исследовательским и проектным организациям.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭТАЖА

## ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ

Пол – керамогранит. Стены - керамогранит

## ОБЩЕСТВЕННЫЕ САН УЗЛЫ

Женские – 3 шт. Мужские – 2 шт.

Пол – керамогранит

Стены - керамогранит

Санфаянс - Villeroy & Boch

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Вентиляция система дымоудаления/ кондиционирование – общеобменная с рекуперацией, выполнена разводка по помещениям. Офисные помещения оснащены кассетными фанкойлами (комплектно с беспроводным пультом управления, трехходовым вентилем и дренажным поддоном).

**Электроснабжение и освещение.** В каждом офисе предусмотрен распределительный щит ЩРО, запитанный от этажного щита ЩРЭ.

МОПы оснащены рабочим и аварийным освещением, в коридорах установлены бытовые розетки для подключения уборочного инвентаря.

**Слаботочная система.** В нишах установлены навесные этажные телекоммуникационные шкафы. От серверной до этажных шкафов проложены оптико-волоконные кабели.

## ФОРМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

Open space с возможностью любого планировочного решения

## ПОДГОТОВКА ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ АРЕНДАТОРА

### Базовый ремонт

Стены – обои под покраску

Санузлы – керамогранит на пол и стены, подвесные потолки

Потолки в офисном помещении – окрашенный полотнок в стиле «Лофт»

Пол – фальшпол (без лючков), финальное покрытие - коммерческий линолеум

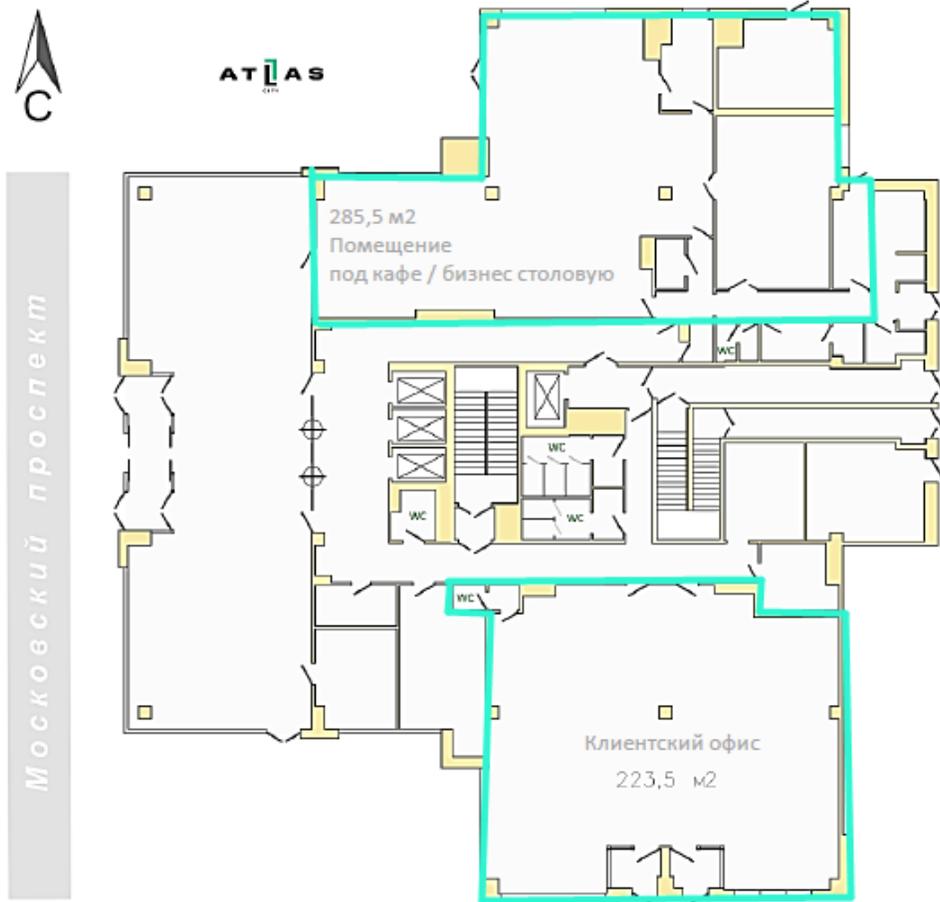
**Охранная система.** Устанавливаются датчики СМК, защищающие двери офисных помещений.

**Пожарная сигнализация.** Система АСП организована на оборудовании Болид. Адресные извещатели позволяют определить помещение возникновения пожара. Выполняется передача сигнала на систему оповещения и эвакуации, АППЗ и диспетчеризации.

**Оповещение и эвакуация.** Конфигурация оборудования и схема подключения речевых и световых оповещателей, позволяют выделить каждый этаж здания в отдельную зону оповещения.

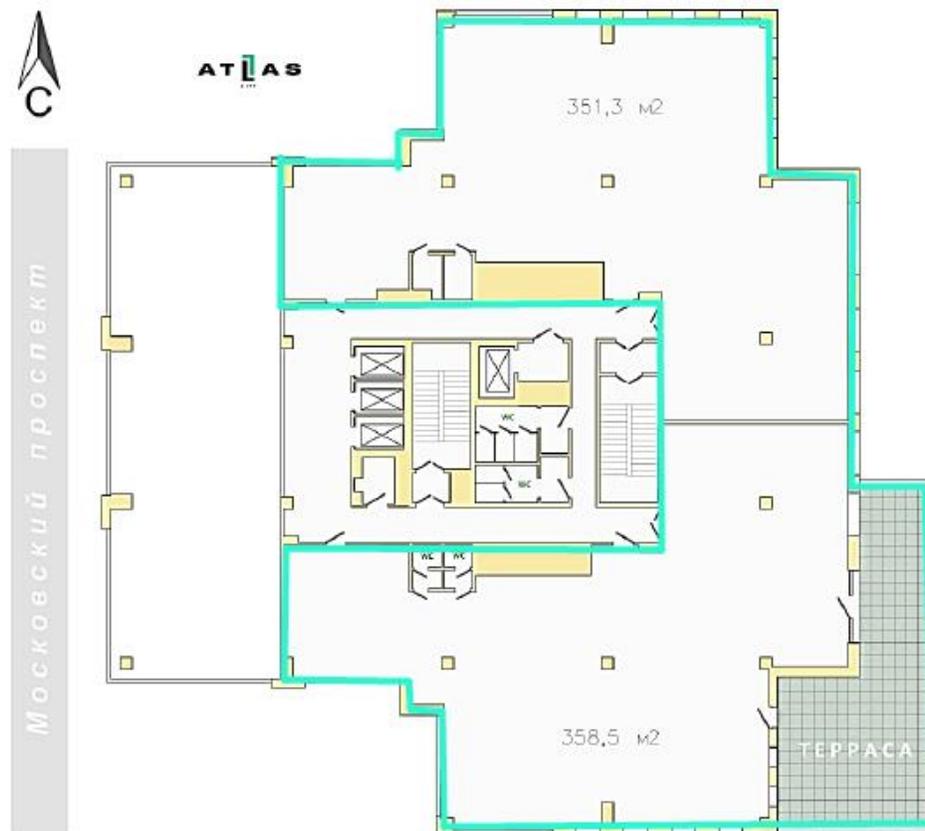
**Система охранного телевидения.** Коридор МОПов оснащается камерами видеонаблюдения Hikvision

## ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

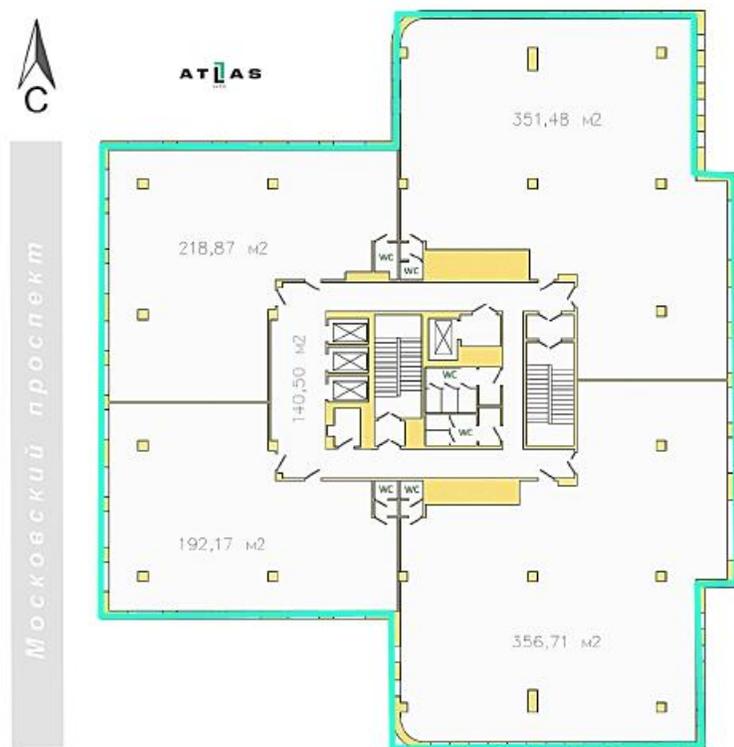


# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ КОРПУС 1

## ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА

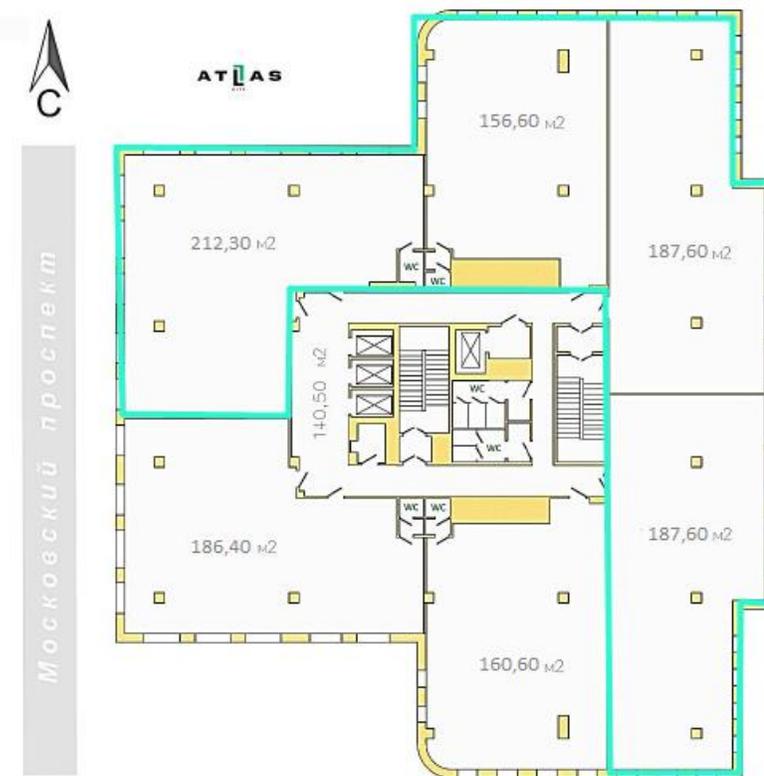


## ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА



# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ КОРПУС 1

## ПЛАН 8-ГО ЭТАЖА



\* Планы офисных помещений 3, 4, 5, 6 этажей не представлены, т.к. уже сданы





Услуги по аренде в месяц		
1	Стоимость аренды за 1 кв.м.	От 1 500 Р, вкл. НДС 20%
2	Уборка офиса 1 кв.м.	От 115 Р, вкл. НДС 20%
3	Стоимость коммунальных услуг: - электроснабжение, - водопотребление, - водоотведение, - теплоснабжение	По тарифам УК
4	Стоимость аренды одного парковочного места в паркинге	12 000 Р, вкл. НДС 20%
5	Стоимость аренды одного парковочного места на надземной автостоянке	8 000 Р, вкл. НДС 20%
Дополнительные услуги		
1	Услуги секретаря офиса	По прейскуранту
2	Услуги переводчика	По прейскуранту
3	Аренда переговорных комнат, конференц-зала	По прейскуранту
4	Кафе	Меню

# ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС ATLAS CITY РАСПОЛОЖЕН В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ

## ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

По мнению экспертов рынка, Московский район постепенно превращается в очередной петербургский «Сити» – на него приходится почти 20% общего объема предложения качественной офисной недвижимости.

Он возглавляет пятерку самых востребованных районов по объему занятых площадей среди IT-компаний – и не только благодаря отличной транспортной доступности и оптимальному расположению относительно исторического центра и аэропорта.

Здесь есть возможность строить с нуля здания высокого качества, с хорошей инженерией и достаточным количеством парковочных мест. Вокруг территории ATLAS CITY и вдоль Московского проспекта (вблизи бизнес-центра) находятся кафе, медицинские учреждения, магазины, аптеки и отделения банков. В соседнем здании размещается пожарная часть, а в 700 метрах находится Администрация Московского района.





Тихое и уютное  
бизнес-пространство



Транспортная и пешеходная  
доступность до основных  
мест



Наземная стоянка



Подземный паркинг

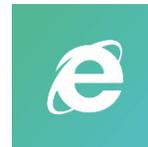




Кафе на территории  
комплекса



Круглосуточная охрана  
и видеонаблюдение

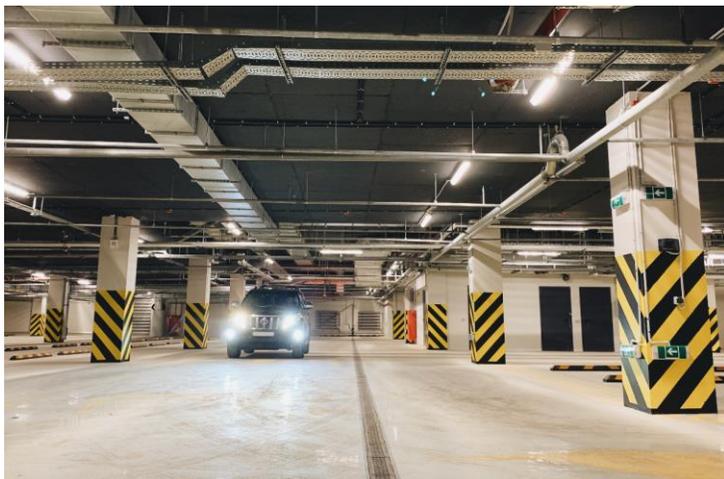
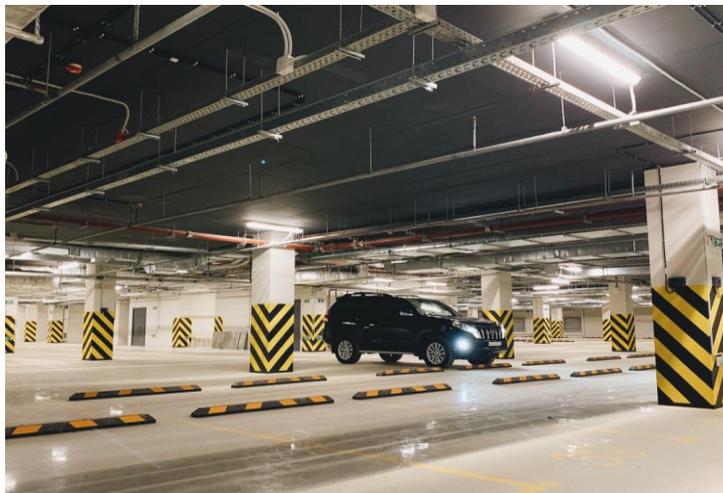


Высокоскоростной  
интернет и  
телефония



Клининговые услуги

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



КАРКАС ЗДАНИЯ

монолит

ФАСАДНОЕ РЕШЕНИЕ

облицовка натуральным камнем – гранит, облицовка керамическим гранитом под известняк

ВЫСОТА ПОТОЛКА ОТ ПЕРЕКРЫТИЯ  
ДО ПЕРЕКРЫТИЯ

3,45 м.

УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

1 638,3 кВт / 2-я категория энергоснабжения

ОТОПЛЕНИЕ

центральное

ВЕНТИЛЯЦИЯ

приточно-вытяжная «РЕМАК»

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

чиллер-фанкойл «CLINT»

ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА

1 300 кв.м.

МАТЕРИАЛ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК

кирпич, гипрок, стекло

ФОРМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

open space, с возможностью любого планировочного решения

КОНСТРУКЦИЯ ПОЛОВ

фальшпол

МАКСИМАЛЬНАЯ НАГРУЗКА НА ПОЛ

до 500 кг/кв.м.

ОХРАНА ЗДАНИЯ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ

круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, электронный контроль доступа

ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

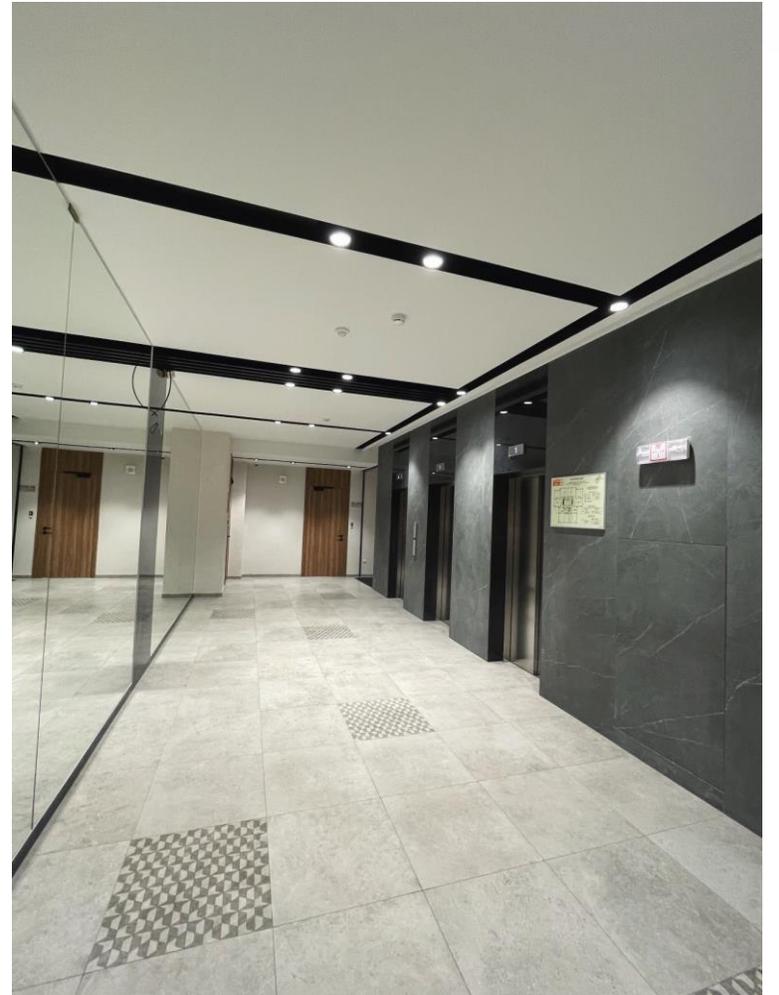
75 Вт/м.кв. напряжение в сети 380/220 В

ДОСТУП В ЗДАНИЕ

круглосуточно

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОХРАННЫХ СИСТЕМ

по согласованию



# ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА ATLAS CITY

Комплекс имеет обширную благоустроенную внутреннюю территорию, которая обустроена тротуарным мощением, газонами и малыми архитектурными формами. Они украсили двор и «спрятали» расположенную внутри наземную автостоянку на 43 машиноместа.

Деловой комплекс состоит из двух десятиэтажных корпусов, включая подземный паркинг на 191 машиноместо, в который можно спуститься на лифте.









ООО «СК«АТЛАС»  
196006, Санкт-Петербург, Московский пр. 120А, стр.1  
Тел.: +7 (812) 380-08-30  
Тел.: +7 (921) 874-62-54 (зам. управляющего)  
E-mail: [office@atlascity.ru](mailto:office@atlascity.ru)  
<http://www.atlascity.ru/>